

Engel & Völkers Capital proporciona financiación para dos promociones en Madrid

- Adquisición de terrenos para un proyecto logístico de la última milla en el distrito de Villaverde
- Reforma de un edificio residencial en el centro histórico de Madrid.
- Ambos proyectos se financiarán con el Fondo EVC-REDF Umbrella

Hamburgo, 26 de octubre de 2021: Engel & Völkers Capital AG está en proceso de estructurar financiación por valor de cerca de 5,5 millones de euros para dos promociones inmobiliarias en España. El primer proyecto es la adquisición de un terreno para la construcción de un parque logístico de última generación en el distrito madrileño de Villaverde. El segundo proyecto está situado en el centro de Madrid, donde se crearán alrededor de 2.350 metros cuadrados de espacio de viviendas como parte de una rehabilitación. Ambos proyectos recibirán la financiación del Fondo EVC-REDF Umbrella, un instrumento de financiación regulado para inversores institucionales en la clase de activos de deuda inmobiliaria específicamente para activos inmobiliarios en España.

“Gracias a nuestra sólida red local en España, pudimos estructurar la financiación de estos atractivos proyectos a través del EVC-REDF. Llevamos más de cinco años logrando con éxito financiación y, por tanto, rentabilidad para nuestros inversores con el Fondo EVC Mezzanine, el homólogo alemán. Nos complace especialmente que esta conexión confirme nuestra estrategia de expansión para prestar servicio al mercado español con el Fondo EVC-REDF Umbrella”, explica Tomasz Kalemba, miembro del Consejo de Administración de Engel & Völkers Capital AG.

El proyecto de logística de última milla San Norberto Villaverde, en el sur de Madrid, lo realizará Engel & Völkers Development Spain. Se han planificado unos 6.400 metros cuadrados de oficinas, almacenes y espacio técnico. Como parte de este proyecto, Engel & Völkers Capital financiará mediante el EVC-REDF el precio de adquisición del terreno, que está por debajo del valor de mercado: 2,5 millones de euros. El complejo logístico proyectado en este lugar se finalizará el segundo trimestre de 2023.

En el centro histórico de Madrid, la promotora española Barba Grupo Inmobiliario está reformando un hermoso edificio residencial de 3.000 metros cuadrados de superficie bruta. Una vez concluidas las extensas medidas de renovación y reconversión, los futuros compradores tendrán acceso a un total de 26 apartamentos de elevada calidad con 90 metros cuadrados de superficie habitable cada uno, así como a una zona de fitness y bienestar en el edificio. Engel & Völkers Capital participa con 3 millones de euros del EVC-REDF en el volumen total de inversión, de 16,2 millones de euros. La terminación está prevista para el cuarto trimestre de 2024.

La capital española, Madrid, en calidad de ubicación empresarial y comercial de primer orden y de centro cultural del país, ofrece las condiciones idóneas para las clases de activos residencial y de logística, por lo que el fondo aumenta su asignación y sus perspectivas de rentabilidad positiva con estas inversiones.

Contacto para medios:

Ummen Communications GmbH
Robert Ummen
Tel. 0171 - 7614583
ummen@ummen.com

Acerca de Engel & Völkers Capital: Engel & Völkers Capital AG, socio autorizado de Engel & Völkers Marken GmbH und Co. KG, es un gestor independiente de inversiones inmobiliarias y un proveedor de soluciones de estructuración y financiación a medida para promotoras de proyectos y propietarios de inmuebles. La sociedad proporciona a los inversores institucionales acceso a inversiones inmobiliarias atractivas e individuales y ofrece a aquellos en busca de capital soluciones de financiación personalizadas en todas las fases de su proyecto inmobiliario.

www.engelvoelkerscapital.com