

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiger Investment Manager für Immobilieninvestitionen und Anbieter für Strukturierung sowie Bereitstellung von maßgeschneiderten Finanzierungslösungen für Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei ermöglicht das Unternehmen institutionellen Investoren den Zugang zu attraktiven und individuellen Lösungen in Immobilieninvestitionen und bietet Kapitalnehmern in allen Stadien ihres Immobilienprojekts passgenaue Finanzierungslösungen an. Für die Engel & Völkers Capital AG sind aktuell rund 30 Mitarbeiter an den Standorten Hamburg, Berlin, Frankfurt und Madrid tätig. Im Rahmen unseres Wachstumskurses suchen wir für unseren Standort in **Hamburg** einen

Investment Due Diligence Team Lead (m/w/d)*

in Vollzeit

Deine Aufgaben

- Führung eines Due Diligence Teams mit aktuell 2 Mitarbeitern, in den nächsten 1 - 3 Jahren soll erfolgreich ein Team von 3 – 4 Mitarbeitern aufgebaut werden
- Weiterentwicklung und / oder Neugestaltung der internen Due Diligence- und Investmentprozesse sowie Softwaretools
- Positionierung des Due Diligence Teams als Competence Center bei Engel & Völkers Capital sowie der Engel & Völkers Gruppe
- Aktive Teilnahme an strategischen bereichsübergreifenden Meetings (Investment Committees, Board Meetings, Aufsichtsrat o.ä.)
- Verantwortung und Betreuung von internen Prüfungen (Due Diligence) der Finanzierungsanfragen von Projektentwicklern und Bestandhaltern
- Interne Analyse von Projektkonzepten und Bewertung der Wirtschaftlichkeit (u.a. Cashflow- Berechnungen) von Immobilienvorhaben unterschiedlicher Nutzungsarten, verbunden mit der führenden Rolle bei Verhandlungen mit Projektentwicklern über Projektparameter (Gewinnmargen, Kosten Einschätzungen, Ausstiegs Renditen und Ausstiegsszenarien usw.)
- Leitende Schnittstelle / Abstimmung mit dem Portfolio Management und Prüfung, ob die Immobilienvorhaben im Einklang mit den Anforderungen unserer Investmentvehikel stehen sowie unterstützende führende Rolle bei Verhandlungen mit Service-KVG und institutionellen Investoren
- Führen von Vertragsverhandlungen und Kooperation/Zusammenarbeit mit unseren Partnern im Rahmen des externen Prüfprozesses, samt rechtlicher und technischer Due Diligence und Marktwertgutachten

*Mit dieser Stellenausschreibung sprechen wir explizit weibliche, männliche und diverse potenzielle neue Kollegen an. Wir bei Engel & Völkers Capital sind stolz auf unsere Vielfalt und möchten diese weiter fördern. Wir heißen alle Bewerber, unabhängig ihres Geschlechts, Alters, ihrer Nationalität, Religion oder sexuellen Orientierung, ausdrücklich willkommen!

Dein Profil

- Du verfügst über ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen, Facility Management oder einer vergleichbaren Qualifikation
- Mindestens 3 - 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Immobilienfinanzierungen / Finanzdienstleistung, in den Bereichen Projektprüfung und/oder Projektentwicklung sowie vorzugsweise fundierte Kenntnisse in der Due Diligence zeichnen Dein Profil aus
- Darüber hinaus besitzt Du ein hohes Maß an Selbständigkeit, Engagement und analytischem Denkvermögen
- Du hast bereits ein breites Verständnis für den Immobilienmarkt in Deutschland
- Dich zeichnen eine ausgeprägte Teamfähigkeit und erste Erfahrungen in der Führung von Teams aus
- Du kommunizierst sicher in Deutsch und Englisch, vorzugsweise auch in Spanisch

Was wir bieten

- **Perspektiven** - Wir bieten ein dynamisches und attraktives Arbeitsumfeld und Freiraum für eigene Ideen und selbstständiges Arbeiten sowie individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- **Work-Life Balance** - Bei uns hast du die Option auf mobiles Arbeiten, tankst Energie an 30 Tagen Urlaub und gestaltest deine Arbeitszeiten flexibel. Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie unterstützen und fördern wir.
- **Gesundheit** - Dein Wohlbefinden liegt uns am Herzen. Mit unseren Sport Challenges, Bio Obstkörben, einer Auswahl an diversen Getränken, höhenverstellbaren Tischen und Sondertarifen für diverse Fitnessstudios kannst du dich fit halten.
- **Weitere Benefits** - Dich erwarten flache Hierarchien, schnelle Entscheidungswege und eine positive Teamdynamik. Zudem erhältst du Zuschüsse zu den Internetkosten, Sachbezüge über die Sodexo Benefit Card, Sonderkonditionen bei nachhaltigen Top Brands und vieles mehr.
- **Networking** - Du erhältst Zugang zum globalen Netzwerk von Engel & Völkers

Wir freuen uns auf Deine aussagekräftige Bewerbung (inklusive Anschreiben, CV, Zeugnissen, Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin), welches Du bitte an career.capital@engelvoelkers.com sendest.

Bei Rückfragen steht Dir Stephanie Drießen gerne unter +49 160 252 9409 zur Verfügung.