

PRESSEMITTEILUNG

Mezzanine Fonds der Engel & Völkers Capital AG feiert fünfjähriges Bestehen

- Kontinuierlicher Wertzuwachs seit Auflegung zieht zunehmend Investoren an
- Mittelfristig wird ein Volumen von 300 Mio. Euro angestrebt

Hamburg, 9. Februar 2021. Der Mezzanine-Spezialfonds für Immobilieninvestments der Engel & Völkers Capital AG begeht dieses Jahr sein fünfjähriges Bestehen. Seit seiner Auflegung am 19. Januar 2016 verzeichnet der in Österreich und Deutschland anlegende Fonds eine Rendite in Höhe von 7,58% p.a. (BVI-Methode, Stand 29.01.2021), die immer mehr Investoren überzeugt.

Robin Frenzel, Vorstandsvorsitzender der Engel & Völkers Capital AG: „Die starke Performance des Fonds spricht für den Erfolg unserer Anlagestrategie. Alle durch den Mezzanine Fonds geleisteten Finanzierungen sind bisher erfolgreich verlaufen. Unser robuster Track Record spiegelt die Sorgfalt unseres Kapitalvergabeprozesses wider.“

In den vergangenen fünf Jahren ist das verwaltete Vermögen des EVC Mezzanine Fonds auf über 100 Mio. Euro gewachsen. Zunächst war der Fonds ausschließlich für einen exklusiven Investorenkreis gedacht, wurde dann jedoch aufgrund der steigenden Nachfrage nach und nach einem erweiterten, professionellen Anlegerkreis zur Verfügung gestellt. Kürzlich flossen dem Fonds durch das erneute Engagement eines Investors 20 Mio. Euro zu. Angestrebt wird mittelfristig ein Volumen von 300 Mio. Euro.

Der EVC Mezzanine Fonds bietet professionellen Investoren die Möglichkeit, an vielversprechenden Immobilienprojekten in Deutschland und Österreich zu partizipieren. Dabei stehen Neubau-Projekte sowie Revitalisierungen von Wohn- und Gewerbeimmobilien an Standorten mit positiven Marktprognosen im Fokus.

Uwe Zeidler, Mitglied der Geschäftsleitung des Versorgungswerkes der Zahnärztekammer Nordrhein: „Der EVC Mezzanine Fonds vereint einen attraktiven Deal Flow mit etablierten Prüfprozessen und einem aktiven Risikomanagement. Dieses Potenzial haben wir erkannt und gerne genutzt. Die Entscheidung für ein Engagement hat sich in der Vergangenheit als richtig erwiesen. In diesen bewegten Zeiten haben wir mit der Engel & Völkers Capital AG einen verlässlichen Partner an unserer Seite und bauen auch in Zukunft auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

„In den vergangenen Jahren haben neue Marktanforderungen dazu geführt, dass Projektentwickler verstärkt auf alternative Finanzierungspartner angewiesen sind. Der EVC Mezzanine Fonds stellt eine flexible und schnelle Finanzierungslösung dar, ohne dabei auf adäquate Sicherheiten zu verzichten. Wir kombinieren schnelle Prüfprozesse mit umfassenden Maßnahmen zur Risikominimierung und werden damit den Anforderungen sowohl auf Investoren- als auch auf Kapitalnehmer-Seite gerecht“, erklärt Tomasz Kalemba, Vorstandsmitglied der Engel & Völkers Capital AG.

Durch die Bereitstellung von Mezzanine-Kapital sollen bei zunehmend defensiveren Bankfinanzierungen fremdkapitalseitig entstehende Finanzierungsengpässe der Kapitalnehmer (Projektentwickler oder Bestandshalter) ausgeglichen werden. In jeder Phase kann eine Überbrückungs- bzw. Begleitfinanzierung durch den EVC Mezzanine Fonds geleistet werden – im Idealfall bereits vier Wochen nach Eingang einer Finanzierungsanfrage. Projektentwickler und Bauträger können mithilfe des bereitgestellten Mezzanine-Kapitals die Eigenkapital-Anforderungen der Banken erfüllen und neue Projekte realisieren.

Diese Vorteile für die Projektfinanzierung auf Kapitalnehmer-Seite werden mit den Anforderungen auf Investoren-Seite in Einklang gebracht. Das hinsichtlich der Projekte, Standorte und Projektentwickler diversifizierte Fondsportfolio sichert verbunden mit einem aktiven Risikomanagement die renditestarke Performance des EVC Mezzanine Fonds.

Über die Engel & Völkers Capital AG

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiger Investment Manager für Immobilieninvestitionen und Anbieter für Strukturierung sowie Bereitstellung von maßgeschneiderten Finanzierungslösungen für Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei ermöglicht das Unternehmen institutionellen Investoren den Zugang zu attraktiven und individuellen Immobilieninvestitionen und bietet Kapitalnehmern in allen Stadien ihres Immobilienprojekts passgenaue Finanzierungslösungen an.

Die Engel & Völkers Capital AG ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH und Co. KG. Die Engel & Völkers AG ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten und Flugzeugen im Premium-Segment. An insgesamt mehr als 800 Standorten mit mehr als 12.000 Mitarbeitern bietet Engel & Völkers privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Derzeit ist Engel & Völkers in 34 Ländern auf vier Kontinenten präsent.

www.engelvoelkerscapital.com

Pressekontakt:

Ummen Communications GmbH

Robert Ummen

Tel. 0171 - 7614583

ummen@ummen.com

Disclaimer

Die Informationen richten sich als Werbung ausschließlich an professionelle Kunden bzw. geeignete Gegenparteien im Sinne des WpHG und sind nicht für Privatkunden bestimmt. Nicht alle gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen sind erfüllt. Ein Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen besteht nicht. Diese Produktinformation stellt keine Anlageberatung dar, da sie ohne Ansehen Ihrer persönlichen Verhältnisse und Anlageziele erstellt wurde. Eine Geeignetheitsprüfung hat nicht stattgefunden.

Die Angaben richten sich nur an Anleger in denjenigen Ländern, in denen der jeweilige Fonds zum Vertrieb zugelassen ist. Sie sind nicht zur Veröffentlichung oder Nutzung durch Personen oder Gesellschaften in einem Land bestimmt, in dem der Fonds nicht zum Vertrieb zugelassen ist. Insbesondere dürfen die Anteile des jeweiligen Fonds weder innerhalb der USA noch an oder für Rechnung von US-Staatsbürgern oder in den USA ansässige US-Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden. Die hier veröffentlichten Dokumente und die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in den USA oder in anderen Ländern, in denen keine Vertriebszulassung besteht, verbreitet werden.