

PRESSEMITTEILUNG

Engel & Völkers Capital AG arrangiert Mezzanine-Finanzierung von rund 18 Mio. Euro für zwei Corestate-Mandate

- **Umbau des 4711-Verwaltungsgebäudes in Studenten- und Serviced-Apartments in Köln**
- **Projektentwicklung von Serviced-Apartments nahe Frankfurter „Zeil“**
- **Beide Projekte werden aus dem EVC Mezzanine Fonds finanziert**

Hamburg, den 7. September 2020. Die Engel & Völkers Capital AG arrangiert für zwei Corestate-Mandate Mezzanine-Finanzierungen von rund 18 Mio. Euro. Bei den Projekten handelt es sich zum einen um die Umwandlung des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der bekannten Parfümmarke „4711“ in Köln in einen hochwertigen Studenten- und Serviced-Apartments-Komplex. Das zweite Projekt befindet sich in Frankfurt/Main. Hier entwickelt Corestate in unmittelbarer Nähe zur Haupteinkaufsstraße „Zeil“ moderne und hochwertige Serviced-Apartments. Beide Projekte erhalten die Mittel aus dem EVC Mezzanine Fonds.

„Seit bereits fünf Jahren bieten wir professionellen Investoren die Möglichkeit, über unseren EVC Mezzanine Fonds an vielversprechenden Immobilien-Projekten in Deutschland und Österreich zu partizipieren. Dabei stehen Neubau-Projekte sowie Revitalisierungen von Wohn- und Gewerbeimmobilien an Standorten mit positiven Marktprognosen im Fokus. Wir sind davon überzeugt, dass auch diese beiden Projekte wieder attraktive Renditen für unsere Investoren erzielen,“ sagt Tomasz Kalemba, Mitglied des Vorstands der Engel & Völkers Capital AG.

Am Standort Köln entwickelt Corestate im ehemaligen Verwaltungsgebäude der Parfümmarke „4711“ das Projekt „13“: 136 Studenten-Apartments, die unter der Marke „Youniq“ betrieben werden und 112 Serviced-Apartments für die Corestate-Marke „Joyn“. Dieses Projekt wird mit 10,8 Mio. Euro durch den EVC Mezzanine Fonds finanziert. Die Fertigstellung ist noch in 2020 geplant. In Frankfurt entwickelt Corestate das Projekt „Across“: 100 Serviced-Apartments entstehen in direkter Innenstadtlage und werden ebenfalls unter „Joyn“

betrieben. Hier beträgt die Finanzierung sieben Mio. Euro durch den EVC Mezzanine Fonds. Die Fertigstellung ist für Q2/2021 vorgesehen.

Über die Engel & Völkers Capital AG

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiger Investment Manager für Immobilieninvestitionen und Anbieter für Strukturierung sowie Bereitstellung von maßgeschneiderten Finanzierungslösungen für Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei ermöglicht das Unternehmen institutionellen Investoren den Zugang zu attraktiven und individuellen Immobilieninvestitionen und bietet Kapitalnehmern in allen Stadien ihres Immobilienprojekts passgenaue Finanzierungslösungen an.

Die Engel & Völkers Capital AG ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH und Co. KG. Die Engel & Völkers AG ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten und Flugzeugen im Premium-Segment. An insgesamt mehr als 800 Standorten mit mehr als 12.000 Mitarbeitern bietet Engel & Völkers privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Derzeit ist Engel & Völkers in 34 Ländern auf vier Kontinenten präsent.

www.engelvoelkerscapital.com

Pressekontakt:

Ummen Communications GmbH

Robert Ummen

Tel. 0171 - 7614583

ummen@ummen.com