

## PRESSEMITTEILUNG

### **Engel & Völkers Capital AG arrangiert 35 Mio. Euro Finanzierung für Shoppingcenter „Rathaus Plaza“ in Offenbach**

- Langfristfinanzierung für fast fertiggestellten Neubau mit 10.000 qm Mietfläche
- Darlehenszusage innerhalb von nur vier Wochen

**Hamburg, den 25. Mai 2020.** Die Engel & Völkers Capital AG hat die Finanzierung für das neue Shoppingcenter „Rathaus Plaza“ mitten in der Fußgängerzone von Offenbach arrangiert. Auf dem etwa 3.000 Quadratmeter großen Grundstück hat die Real Equity Project GmbH rund 10.000 Quadratmeter Einkaufs- und Büroflächen entwickelt. Der attraktive Neubau wird das Zentrum der fast 130.000 Einwohner zählenden Stadt beleben und aufwerten. Die bisherige Hochbaufinanzierung wurde nun durch eine langfristige Bestandsfinanzierung eines deutschen Versicherers in Höhe von 35 Mio. Euro über 15 Jahre abgelöst. Engel & Völkers Capital ist es gelungen, die Finanzierung in nur vier Wochen von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Darlehenszusage zu vermitteln.

„Gerade in der aktuellen Situation ist es wichtig, dass Projektentwickler rasch Planungssicherheit erhalten. In diesem Fall hat das hervorragende Zusammenspiel von Engel & Völkers Capital, Projektentwickler und Versicherung die Realisierung der Finanzierung innerhalb kürzester Zeit ermöglicht,“ sagt **Jörg Scheidler, Mitglied des Vorstands der Engel & Völkers Capital AG.**

„Unser fast fertiggestelltes Neubau-Projekt „Rathaus Plaza“ befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Offenbach in direkter Nähe zum Marktplatz und zum Hauptbahnhof. Von diesem hervorragenden Standort für das Shoppingcenter sind wir absolut überzeugt. Die langfristige Darlehensregelung bringt uns nun zusätzliche Sicherheit im aktuell unsicheren Marktumfeld. Der Engel & Völkers Capital danken wir für die exzellente Zusammenarbeit,“ erklärt **Dr. Andreas Blaschkowski, Geschäftsführer der Real Equity Project GmbH.**

Das „Rathaus Plaza“ liegt in der Frankfurter Straße 39-45 in Offenbach am Main. Im Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befinden sich die attraktiven Einkaufsflächen, im 2. und 3. Obergeschoss Büros. Die Fertigstellung erfolgt noch im 2. Quartal 2020. Aufgrund der Hygiene-Bestimmungen zur Corona-Pandemie wird die Eröffnung des Shoppingcenters schrittweise erfolgen. Zu den Mietern gehören Regus, Netto, Action 7/11 sowie die Frankfurter Sparkasse.

### **Über die Engel & Völkers Capital AG**

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiger Investment und Asset Manager für Immobilieninvestitionen und Anbieter für Strukturierung sowie Bereitstellung von maßgeschneiderten Finanzierungslösungen für Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei ermöglicht das Unternehmen institutionellen Investoren den Zugang zu attraktiven und individuellen Immobilieninvestitionen und bietet Kapitalnehmern in allen Stadien ihres Immobilienprojekts passgenaue Finanzierungslösungen an.

Die Engel & Völkers Capital AG ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH und Co. KG. Die Engel & Völkers AG ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten und Flugzeugen im Premium-Segment. An insgesamt mehr als 800 Standorten mit mehr als 12.000 Mitarbeitern bietet Engel & Völkers privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Derzeit ist Engel & Völkers in mehr als 30 Ländern auf vier Kontinenten präsent.

[www.engelvoelkerscapital.com](http://www.engelvoelkerscapital.com)

Pressekontakt:  
Ummen Communications GmbH  
Robert Ummen  
Tel. 0171 - 7614583  
ummen@ummen.com