

Engel & Völkers Capital AG legt institutionellen Fonds mit Fokus auf spanischen Immobilienprojektentwicklungsmarkt auf

- **Luxemburger Spezialfonds EVC REDF mit einem Zielfondsvolumen von 300 Mio. Euro bietet VAG-konforme Investitionsmöglichkeiten**
- **Finanzierungen für zwei Immobilienprojekte in Spanien erfolgreich abgeschlossen**
- **Logistikpark in Madrid mit knapp 42.000 Quadratmeter Gesamtfläche**
- **Studentenwohnheim in Barcelona mit Mietfläche von ca. 4.550 Quadratmetern**

Hamburg, den 04. Dezember 2019. Nach erfolgreicher Finanzierung von einem Gesamtprojektvolumen von über 1 Mrd. Euro in Deutschland hat die Engel & Völkers Capital AG (EVC) die ersten maßgeschneiderten Finanzierungslösungen für zwei Immobilienprojektentwicklungen auf dem spanischen Markt erfolgreich abgeschlossen. Für einen Logistikpark in Madrid mit fast 42.000 Quadratmetern Gesamtfläche sowie ein Micro-Living-Objekt mit 257 Studentenwohnungen in Barcelona, das unter CORESTATEs Label Youniq betrieben wird, stand die Finanzierungslinie innerhalb weniger Wochen.

Der spanische Immobilienmarkt hat sich seit der Krise im Jahr 2008 substanziell erholt und weist inzwischen ein stabiles Wachstum von jährlich 2,4 Prozent auf. EVC verfügt über ein eigenes Team in Madrid und einen hervorragenden Marktzugang über das Gruppennetzwerk von Engels & Völkers mit mehr als 70 spanischen und internationalen Standorten. Dank etablierter Prüfungsprozesse und hoher Lösungsorientierung des Unternehmens steht Projektentwicklern durchschnittlich in vier bis sechs Wochen eine entsprechende Finanzierungslinie zur Verfügung. Im Gegensatz zu spanischen Banken, die erst nach Baurechtschaffung finanzieren, kann EVC schon in früheren Planungsphasen aktiv werden.

Logistikpark in zentraler Lage Madrids

Ausgelöst durch den e-Commerce-Boom ist die Nachfrage nach Logistikimmobilien in den spanischen Metropolregionen sprunghaft gestiegen. EVC ist es gelungen, ein Grundstück mit bester Innenstadtanbindung – nur 20

Minuten vom Zentrum Madrids entfernt, mit direkter U-Bahn-Anbindung und Autobahnanschluss – für ein Logistikprojekt zugeschnitten auf die Anforderungen der „letzten Meile“ zu finanzieren. Der Logistikpark „Last Mile Greenfield Project“ in Madrid verfügt über 41.734 Quadratmeter Gesamtfläche und liegt im Stadtteil Villaverde/San Andrés westlich der Avenida de Andalucía und in unmittelbarer Nähe der Metrostation San Cristóbal. Die nahe Autobahn A-4 gehört zu den wichtigsten Industrie- und Logistikkorridoren im Süden der spanischen Hauptstadt.

Studentenwohnheim im angesagten Viertel

In der Universitätsstadt Barcelona entstehen hochmoderne und hervorragend angebundene Studentenapartments in der Nähe des Stadtstrandes „Playa de Levante“ in der Calle Pallars 489 im dynamischen Innovationsviertel „22@“. Das Viertel „22@“ ist eine der jüngsten Stadtentwicklungen Barcelonas. Entstanden im Jahr 2000 auf einem ehemaligen Industriegelände im Stadtteil El Poblenou, hat sich „22@“ zu einem Technologie- und Innovations-Hub entwickelt. Mehr als 4.500 Unternehmen sind hier angesiedelt. Die Immobilie wird 257 Apartments (265 Betten) auf einer Gesamtnettomietfläche von ca. 4.550 Quadratmetern bieten. Dazu gehören 57 PKW-Stellplätze, die auch externen Nutzern zur Verfügung stehen, großzügige Gemeinschaftsflächen, mehrere Gemeinschaftsküchen sowie zwei Dachterrassen, davon eine mit Swimmingpool, und ein Fitnessstudio.

Fonds- und Finanzierungsstruktur

Die maßgeschneiderten Finanzierungslösungen werden über Deutschland und/oder in Luxemburg strukturiert. Der Luxemburg EVC-REDF Umbrella Fund S.A. SICAV-SIF mit einem erwarteten ersten Closing von 50 – 60 Mio. Euro ist auf den europäischen Markt, insbesondere Spanien, fokussiert. Er investiert in ein diversifiziertes Asset-Portfolio in den Bereichen Wohnen, Logistik, Büro sowie alternative Immobilientypen. Zielmärkte sind vor allem Großstädte in Spanien – Madrid, Barcelona, Malaga, Valencia, Sevilla und die Regionen Costa del Sol und Balearische Inseln. Das Darlehensvolumen pro Projekt liegt idealerweise zwischen 5 und 20 Mio. Euro.

Tomasz Kalemba, Head of Portfolio and Investment Management EVC AG: „Wir betreten den spanischen Entwicklungsmarkt mit maßgeschneiderten Finanzierungslösungen, die über Luxemburg und/oder Deutschland

strukturiert sind. EVC konzentriert sich auf eine stabile und gewinnorientierte Portfoliodiversifikation in Bezug auf Anlageklassen, Standorte und solide Projektentwickler. Unser Ziel ist es, in den kommenden zwei bis drei Jahren Immobilienprojekte in Spanien mit einem Projektvolumen von mehr als 300 Mio. Euro zu finanzieren.“

Der Fonds bietet sowohl erstrangig besicherte Darlehen (Teilfonds 1) als auch reine Mezzanine-Finanzierungen (Teilfonds 2). Eine Kombination beider Finanzierungen ist möglich, um die gesamte Darlehensstruktur zu gewährleisten. „Mit unserer Fondslösung bieten wir Investoren eine attraktive Möglichkeit, von den Ineffizienzen des spanischen Finanzierungsmarktes im Projektentwicklungsbereich zu profitieren. Die Gewichtung und Allokation der Teilfonds bestimmt der Investor dabei selbst“, sagt Stephan Langkawl, Director Vertrieb der EVC AG.

Über die Engel & Völkers Capital AG

Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiger Investment- und Asset Manager für Immobilieninvestitionen, gegründet 2009 mit Sitz in Hamburg. Die Engel & Völkers Capital AG stellt bei Bedarf die komplette Finanzierungsstruktur für Immobilienvorhaben zur Verfügung. Zentrales Geschäftsfeld ist die Strukturierung und Syndizierung von Kapitalanlagen und das damit verbundene Asset Management für institutionelle und private Investoren. Im Fokus steht zum einen die ganzheitliche Finanzierungsstrukturierung inklusive der Vermittlung von klassischem Fremd- und ergänzendem Nachrangkapital sowie speziell die Projektfinanzierung von Bauvorhaben und Grundstücken für Bauträger und Projektentwickler über institutionelle Spezialfonds sowie über www.ev-capital.de Crowdfund für Kleinanleger und Privatanleger. Die Engel & Völkers Capital AG ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Gruppe. www.engelvoelkerscapital.com

Pressekontakt:
Ummen Communications GmbH
Dr. Tilman Pradt
Tel. 030 46006-260
pradt@ummen.com